

COMUNE DI SALERNO

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta

del giorno 21.01.2013

N. 02 __ del Registro

Oggetto: Approvazione variante parziale al PUC.

L'anno duemila tredici _____ addì ventuno __ del mese di gennaio __ alle ore 09,25 _____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
previ avvisi in data 15.01.2013 e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) SORRENTINO	Luca		*
3) VENTURA	Domenico		*
4) SCANNAPIECO	Rosa		*
5) GALDI	Domenico		
6) CRISCUOLO	Gaetano		
7) CRISCITO	Pasquale		
8) BERNABO'	Luigi		
9) DELLA VALLE	Raffaele		
10) AVAGLIANO	Amedeo		
11) AMODIO	Camillo		
12) D'ALESSIO	Antonio		
13) SANTORO	Felice		
14) DE PASCALE	Augusto		*
15) PROVENZA	Luciano		
16) TELESE	Salvatore		
17) DI CARLO	Horace		
18) CARAMANNO	Angelo		
19) MEMOLI	Gianluca		
20) LOFFREDO	Dario		
21) MAZZEO	Domenico		

		P	A
22) FERRAZZANO	Anna		
23) CELANO	Roberto		
24) ZITAROSA	Giuseppe		
25) CAMMAROTA	Antonio		
26) STASI	Pietro Damiano		
27) ADINOLFI	Raffaele		
28) VIVIANO	Nobile		
29) MEMOLI	Pasqualina		
30) GAGLIANO	Salvatore		
31) FERRARA	Alessandro		
32) PETILLO	Marco		
33) TORRE	Emiliano		*

Presenti __ 28 __

Assenti __ 05 __

Presiede il Presidente D'ALESSIO

Partecipano alla seduta il Segretario Generale MENNA e gli Assessori: AVOSSA, BUONAIUTO, CALABRESE, CASONE, DE MAIO, GUERRA, PICARONE, SAVASTANO.



IL CONSIGLIO

Premesso:

- che sulla base degli indirizzi forniti agli Uffici dalla Giunta Comunale e dopo aver espletato gli adempimenti previsti in materia di Preliminare di Piano, Rapporto di Scooping e audizione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale – SCA, con delibera n° 683 del 1.08.2012 la Giunta Comunale ha adottato la variante parziale al PUC finalizzata essenzialmente alla risoluzione di alcune criticità emerse nei Comparti edificatori nel decorso quinquennio di attuazione del Piano e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATO		TIPO		NUM.
R1	Relazione illustrativa <i>all.1</i> - Tabella varianti normative	Fascicolo		1
R2	Allegati analitici <i>all.1</i> - Aree di Trasformazione ed Ambiti Pubblici di Riqualficazione <i>all.2</i> - Standard residenziale <i>all.3</i> - Schede dei comparti modificati <i>all.4</i> - Schede degli Ambiti Pubblici di Riqualficazione <i>all.5</i> - Scheda della nuova area per Insediamenti Produttivi	Fascicolo		1
P2	Zonizzazione	P2.n	Tav. 1/4.00 0	12
P3	Categorie d'intervento nelle zone omogenee A e B	P3.n	Tav. 1/4.00 0	12
RA1	Rapporto Ambientale	Fascicolo		1
RA2	Carta della Rete Ecologica Comunale	Tav.1/15.000		1

- che la variante è stata pubblicata unitamente al Rapporto Ambientale sul BURC n° 52 del 13.08.2012 e che nel periodo di pubblicazione (13.08.2012/12.10.2012), come emerge dalla certificazione del 12 ottobre u. s. a firma congiunta dei responsabili dell'Archivio e dei Settori Urbanistica e Ambiente, sono pervenute n° 67 osservazioni;
- che l'Ufficio ha raggruppato per tematismi le osservazioni, riportate in sintesi e controdedotte nella Tabella allegata con il n° 1 alla Relazione sottoscritta dal Dirigente del Servizio Trasf.ni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Urbanistica, e nel contempo ha anche formulato delle proposte, fermo restante le valutazioni da parte della Giunta Comunale così come previsto dall'art. 3, comma 3, del Reg.to Reg.le n° 5;
- che nella stessa tabella sono stati inseriti anche i contributi sulla Variante resi da alcune strutture dell'Ente, nonchè quanto richiesto al Settore Urbanistica dalla Giunta Comunale con atto n° 901 del 14.11.2012;
- che in calce alla Tabella è stata sintetizzata e controdedotta anche l'osservazione della Soprintendenza Archeologica che in sostanza si configura come una richiesta di chiarimenti;

- che l'autorità competente comunale, in collaborazione con il Settore Urbanistica, in veste di autorità procedente, ha parimenti svolto l'attività tecnico-istruttoria di competenza valutando tutta la documentazione presentata, nonché le osservazioni, obiezioni e suggerimenti inoltrati e che all'esito delle attività è stato sottoscritto tra l'Autorità Competente e quella Procedente apposito verbale parimenti allegato con il n° 2 alla citata Relazione del Settore Urbanistica;
- che per le Osservazioni di cui l'Ufficio propone l'accoglimento totale o parziale riguardanti modifiche dei Comparti, sono state elaborate apposite schede allegate alla richiamata Relazione con il n°3 e contrassegnate con i numeri da 1 a 5, mentre le proposte di integrazioni alle norme vigenti esse sono riportate nella Tabella allegata alla Relazione con il n° 1;
- che con delibera n° 915 del 20.11.2012 la G.C. si è determinata sulle osservazioni pervenute alla variante di che trattasi, come da tabella allegata all'atto stesso.

Considerato:

- che ai sensi delle vigenti normative la variante integrata con le osservazioni ed il rapporto ambientale è stata trasmessa alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio nonché all'amministrazione provinciale, al fine della verifica della coerenza della variante alle strategie a scala sovracomunale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente;

Visti i pareri espressi sulla variante parziale da:

- ✓ Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele (parere favorevole del 18.9.2012 con deliberazione n° 35 e parere del 19.12.2012 con deliberazione n° 53);
- ✓ ASL Sa2 (parere favorevole prot.2045/UOPC del 31.10.2012 e parere favorevole 2304/UOPC del 10.12.2012);
- ✓ GenioCivile (parere prot. 2012/903420 del 4.12.2012).

Acquisito il parere indicato al comma 7 dell' art. 2 del Regolamento Reg.le n° 5/2011, espresso con provvedimento n° 235230 del 19.12.2012 dall'Autorità Competente ai sensi dell'art. 15 del DLgs n. 152/2006 per quanto riguarda il processo di VAS.

Visto, altresì, il rapporto n° 4195 di Prot del 8.01.2012 con il quale il Direttore del Settore Urbanistica trasmette la deliberazione n° 372 del 21.12.2012, con la quale la Giunta Provinciale in merito alla verifica di coerenza al PTCP della variante di che trattasi, nel prendere atto della nota n°61594 del 18/12/2012 del Servizio Sportello Urbanistica prov.le, si è nel seguente modo espressa:

“Dichiarare ai sensi del co. 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, nelle more dell'adeguamento del PUC di Salerno al vigente PTCP, la coerenza alle strategie a scala comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al PTCP, della “*Variante parziale al PUC vigente*” del Comune di Salerno, adottata con delibera di Giunta Comunale n. 683 del 01/08/2012 e n. 915 del 20.11.2012 di valutazione sulle osservazioni, con la raccomandazione, prevista dall'art. 93 punto q) del PTCP, che “*il contenimento dell'altezza massima dei nuovi edifici e delle eventuali sovrالعlevazioni nel limite di quella degli edifici preesistenti e circostanti, con particolare riferimento alle zone contigue o in diretto rapporto visuale con i centri storici (zone A), salvo eccezionali diverse previsioni comunque rispettose dell'art. 8 d.m. n. 1444/1968, adeguatamente motivate in sede di verifica di coerenza ex art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011. E' comunque fatta salva ogni competenza dei soggetti preposti alla tutela dei vincoli*” ed a condizione che sia stralciata in questa fase, la modifica alla zona omogenea F 31, ove è ubicato l'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti inserendo l'Ambito AT PIP3 (Fuorni-Ostaglio) in quanto tale variazione costituisce una modifica al PTCP.”

Ritenuto:

- di condividere e fare proprie le determinazioni espresse dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 915 del 20.11.2012 e dalla V^a Commissione Consiliare "Urbanistica" nelle sedute del 17.12.2012, 20.12.2012 e del 17.01.2013, nel merito delle "osservazioni" pervenute.
- di prendere atto della "condizione" formulata dal Servizio Sportello Urbanistica della Provincia di Salerno con nota n°61594 del 18/12/2012 e fatta propria dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 372 del 21.12.2012, riguardante lo stralcio dell'ambito denominato AT_PIP3, ubicato dalla Variante in una parte della Z.O. F 31, destinata dal PTCP all'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti, e di conseguenza di uniformarsi stabilendo, però, di attivare separata procedura come delineata dall'art. 5 del Regolamento reg.le n° 5/ 2011, che prevede la possibilità di variare gli strumenti urbanistici anche di portata sovracomunale (nel caso in specie il PTCP) attraverso accordo di programma cui vi partecipano tutti i soggetti, pubblici e privati, interessati all'attuazione degli interventi.
- in merito alla "raccomandazione" formulata dallo stesso Servizio Sportello Urbanistica prov.le con la citata nota, riguardante l'altezza dei nuovi fabbricati, l'Amministrazione ribadisce che continueranno ad applicarsi le previsioni di legge in materia e le norme del vigente P.U.C

Vista la normativa generale e di settore, e in particolare:

- la Legge Regione Campania n.16/2004 e smi;
- il Regolamento Regionale n.5/2011;
- il D.Lgs n. 152/2006.

Prendere atto del parere espresso dalla competente Commissione Consiliare Permanente, sulle osservazioni pervenute al PUC nelle sedute del 17.12.2012, 20.12.2012 e del 17.01.2013;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, rispettivamente dal Direttore del Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi e dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria;

Esce il Consigliere CARAMANNO (presenti n° 28);

Uditi gli interventi, riportati nel resoconto integrale dell'odierna seduta, nel corso dei quali vengono proposti due emendamenti, muniti dei prescritti pareri, così come di seguito:

emendamento GALDI : al punto 1) del deliberato dopo le parole "alla delibera di Giunta Comunale n° 915 del 20.11.2012, inserire il seguente testo: " *ai verbali del 17.12.2012, del 20.12.2012 e del 17.01.2013 della V CCP " Urbanistica "*, che si allegano al presente atto per diventarne parte integrante e sostanziale. Depennare " *che qui si intende integralmente riportato* " ;

emendamento ADINOLFI: è descritto nel documento che viene qui allegato;

Posti in votazione per alzata di mano, il Presidente D'ALESSIO, proclama il seguente esito:

- l'emendamento del Consigliere GALDI, con voti n° 20 favorevoli, n° 4 contrari (ADINOLFI, CELANO, VIVIANO, STASI), n° 4 astenuti (MEMOLI P., CAMMAROTA, FERRAZZANO, ZITAROSA),
è approvato ;

- l'emendamento del Consigliere ADINOLFI, con voti n° 20 contrari, n° 4 favorevoli (ADINOLFI, CELANO, VIVIANO, STASI), n° 4 astenuti (MEMOLI P., CAMMAROTA, FERRAZZANO, ZITAROSA), è respinto;

Quindi, il Presidente D'ALESSIO, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, così come emendata dal Consigliere GALDI, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 21 favorevoli, n° 4 contrari (ADINOLFI,CELANO,VIVIANO,STASI), n° 3 astenuti (MEMOLI P., CAMMAROTA, FERRAZZANO), espressi per appello nominale dai n° 28 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. Nel merito delle "osservazioni" pervenute, di determinarsi in conformità alle motivazioni illustrate nella tabella allegata alla delibera di Giunta Comunale n° 915 del 20.11.2012, ai verbali del 17.12.2012, del 20.12.2012 e del 17.01.2013 della V CCP "Urbanistica", che si allegano al presente atto per diventarne parte integrante e sostanziale. (come emendato)
2. Prendere atto e recepire la "condizione" prescritta dalla Provincia di Salerno, espressa nella nota del Servizio Sportello Urbanistica della Provincia di Salerno n°61594 del 18/12/2012 e fatte proprie dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 915 del 20.11.2012 stabilendo di attivare separata procedura come delineata dall'art. 5 del Regolamento reg.le n° 5/2011,
3. In merito alla "raccomandazione" formulata dallo stesso Servizio Sportello Urbanistica Prov.le con la citata nota, riguardante l'altezza dei nuovi fabbricati, l'Amministrazione ribadisce che continueranno ad applicarsi le previsioni di legge in materia e le norme del vigente P.U.C..
4. Approvare la Variante Parziale al vigente PUC, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n° 683 del 1.08.2012, di cui agli elaborati elencati nella stessa deliberazione, così come integrata e/o modificata per effetto delle "osservazioni" accolte e/o parzialmente accolte di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 915 del 20.11.2012 e con il recepimento della "condizione" indicata dalla Provincia di Salerno, dando atto che tutti gli atti costituenti la variante e che di seguito, ad ogni buon fine, si elencano sono depositati e custoditi presso il Settore Urbanistica Territorio Piani e Programmi del Comune:

ELABORATO		TIPO		NUM.
R1	Relazione illustrativa all.1 - Tabella varianti normative	Fascicolo		1
R2	Allegati analitici all.1 - Aree di Trasformazione ed Ambiti Pubblici di Riqualficazione all.2 - Standard residenziale all.3 - Schede dei comparti modificati all.4 - Schede degli Ambiti Pubblici di Riqualficazione all.5 - Scheda della nuova area per Insediamenti Produttivi	Fascicolo		1
P2	Zonizzazione	P2.n	Tav. 1/4.000	12
P3	Categorie d'intervento nelle zone omogenee A e B	P3.n	Tav. 1/4.000	12
RA1	Rapporto Ambientale	Fascicolo		1
RA2	Carta della Rete Ecologica Comunale	Tav.1/15.000		1

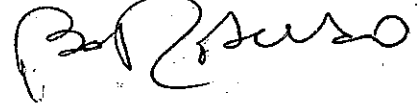
- Copia della delibera della Giunta Comunale di valutazione delle osservazioni n.915 del 20/11/2012 con allegata la tabella sulle determinazioni della Giunta Comunale sulle osservazioni,
- Relazione dell' Ufficio Urbanistica sulle controdeduzioni, con allegati:
 - o All. 1: tabella di sintesi delle osservazioni;
 - o All. 2: verbale incontri tra Autorità precedente e competente del 19/11/2012;
 - o All. 3: Schede di modifica dei comparti e/o zonizzazione;
 - o All. 4: dimensionamento.
- Copia delle osservazioni accolte o parzialmente accolte.
- Pareri degli Enti.
- Nota n° 236184 del 20.12.2012 dell' Autorità Competente cui sono allegati:
 - o il Parere motivato prot. n° 235230 del 19.12.2012 e relativi allegati da 1 a 7 e nota Autorità precedente n° 233008 del 14.12.2012 con allegati ottemperanza prescrizioni Arpac-Piano di Monitoraggio e Sintesi non Tecnica.

5. Mandare al Settore Urbanistica, Territorio, Piani e Programmi e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per gli atti consequenziali in ordine a:

- ✓ pubblicazione sul BURC e sul sito web del Comune di Salerno della variante al vigente PUC;
- ✓ compilazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi del vigente PUC da adeguare alla presente variante parziale così come approvata ai punti precedenti e successivamente da pubblicare integralmente sul sito web del Comune.

SETTORE URBANISTICA
TERRITORIO PIANI E PROGRAMMI
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL DIRETTORE
Arch. Bianca De Roberto



SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE
- arch. Davide PELOSIO



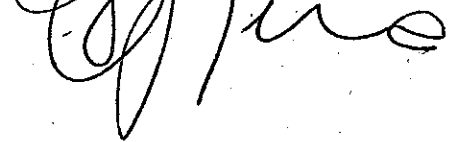
SETTORE RAGIONERIA
Visto per la regolarità contabile secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione

IL DIRETTORE
- dott. Luigi DELLA GRECA -



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile
espressi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Ornella MENNA -



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente D'ALESSIO di rendere il presente atto *immediatamente eseguibile*.



VERBALE

Oggi, 17.12.2012 si è riunita, presso l'Ufficio Commissioni Consiliari di Palazzo di Città, la V Commissione Consiliare "Urbanistica" per discutere il seguente Ordine del Giorno:

-Esame Variante parziale al PUC vigente.

Si dà atto che in prima convocazione non è stato raggiunto il numero legale.

Alle ore 12,35 il Presidente GALDI, verificato il numero legale, apre la seduta ed accenna all'argomento all'O.d.G. : "Variante parziale al PUC ", peraltro già discussa in precedenza, quando dovevano approvarsi i criteri della Variante stessa.

L'Assessore DE MAIO relaziona ampiamente, integrando le notizie fornite dal Presidente; si sofferma sulle osservazioni prodotte da cittadini ed associazioni, molte delle quali non accolte perché non in linea con la Variante.

Il Presidente, in ordine alle osservazioni, propone di esaminarle nel corso della seduta di Giovedì p.v.

Il Cons. DELLA VALLE concorda con il Presidente per approfondire le osservazioni, verificando la possibilità di accoglierle o non. Si sofferma sull'area dei Fangarielli, parzialmente accolta come attività produttiva e ne discute con l'Assessore, che mostra delle planimetrie illustrandole ai Commissari.

Il Cons. CRISCUOLO è d'accordo con il Presidente e con il collega DELLA VALLE e chiede chiarimenti in ordine al "Piano Casa" che, per taluni è stato accolto, per altri no.

L'Assessore fornisce i richiesti-chiarimenti.

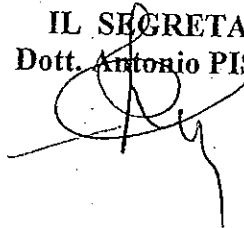
Il Cons. DI CARLO rileva che si è sempre lavorato con l'Assessore e con gli Uffici per risolvere problematiche e temi di rilevanza per il territorio, e ciò a garanzia di tutti.

Il Presidente GALDI, quindi, invita ad esprimere parere positivo in ordine alla Variante, con esclusione delle osservazioni accettate dall'Ufficio, di provenienza privata.

All'unanimità i Commissari esprimono parere favorevole alla Variante, così come presentata, in quanto corrisponde alle direttive date in precedenza da una delibera di Giunta Comunale e fatta propria dalla presente Commissione.

Del che è verbale. Sono le ore 13,20

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio PISANO



IL PRESIDENTE
Ing. Domenico GALDI





VERBALE

Oggi, 20.12.2012 si è riunita, presso l'Ufficio Commissioni Consiliari di Palazzo di Città, la V Commissione Consiliare "Urbanistica" per discutere il seguente Ordine del Giorno:

Proseguo esame Variante urbanistica al PUC vigente.

Si dà atto che in prima convocazione non è stato raggiunto il numero legale.

Hanno firmato i Consiglieri GALDI, AVAGLIANO, AMODIO, CRISCUOLO, DELLA VALLE, DE PASCALE, SANTORO, CARAMANNO, DI CARLO, LOFFREDO, PETILLO, FERRAZZANO, MEMOLI P., ZITAROSA.

Alle ore 10,30 sono presenti i Consiglieri GALDI, AVAGLIANO, LOFFREDO, AMODIO, DELLA VALLE, SANTORO, DI CARLO, CRISCUOLO.

Sono presenti l'Assessore all'Urbanistica, arch. Domenico DE MAIO, il Direttore di Settore Urbanistica, arch. Bianca DE ROBERTO, l'arch. Filomena DARAIO del Settore Urbanistica, i Conss. SORRENTINO, CRISCITO, SCANNAPIECO, ADINOLFI.

Il Presidente GALDI, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e riferisce che l'odierna Commissione verterà sulle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte dalla Giunta Municipale formulate dai privati, ricordando che con il precedente verbale, riguardante la seduta del 17 u.s., la Commissione si è già espressa favorevolmente su quanto operato dalla Giunta Municipale circa le osservazioni non accolte e di cui alla tabella allegata all'atto giuntale stesso, e sulle Osservazioni prodotte dagli Uffici comunali (n.66 - 67), staff Sindaco e Ufficio di Piano, accolte dalla stessa Giunta

Si provvede ad esaminare le sottoelencate osservazioni:

nn. 3 - 4

Le succitate osservazioni, dopo esame da parte dei Commissari, con le relative illustrazioni dell'Assessore DE MAIO, del Direttore di Settore Urbanistica, arch. Bianca De ROBERTO e dell'arch. Filomena DARAIO, vengono accolte alla stregua di quanto operato dalla Giunta Municipale all'unanimità dei presenti con la prescrizione che agli immobili stralciati dai comparti edificatori del PUC non deve essere applicato il Piano Casa reg.le.

Si provvede ad esaminare l'osservazione n.31. A questo punto esce il cons. Della Valle. La succitata osservazione, dopo esame da parte dei Commissari, con le relative illustrazioni dell'Assessore DE MAIO, del Direttore di Settore Urbanistica, arch. Bianca De ROBERTO e dell'arch. Filomena DARAIO, viene accolta alla stregua di quanto operato dalla Giunta Municipale all'unanimità dei presenti con la prescrizione che agli immobili stralciati dai comparti edificatori del PUC non deve essere applicato il Piano Casa reg.le.

Rientra il Consigliere Della Valle.

Si provvede ad esaminare le sottoelencate osservazioni:
nn. 27 - 37 e 38

Le osservazioni nn. 27 - 37 e 38 non vengono accolte e tanto all'unanimità dei presenti in quanto trattasi di identica problematica riguardante gli ambiti di ristrutturazione urbanistica (RU) per i quali la Commissione è del parere di procedere ad un esame più approfondito in uno con tutti gli altri ambiti di RU ricadenti in zona omogenea B del PUC.

Si provvede ad esaminare le sottoelencate osservazioni:
nn. 43 - 1 - 10 - 16 - 21 - 22 - 26 - 30 - 60 - 64 - 48 - 49 - 61 - 42 - 13 - 15 - 44.

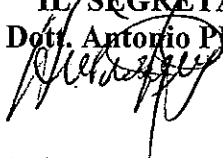
Le succitate osservazioni, dopo attento esame da parte dei Commissari, con le relative illustrazioni dell'Assessore DE MAIO, del Direttore di Settore Urbanistica, arch. Bianca De ROBERTO e dell'arch. Filomena DARAIO, vengono accolte all'unanimità dei presenti alla stregua di quanto operato dalla Giunta Municipale

Si provvede ad esaminare l'osservazione n. 54:
Dopo attento esame la Commissione all'unanimità è del parere di non accoglierla in quanto trattasi, secondo le motivazioni della Giunta, di problematica riguardante l'applicazione del Piano Casa reg.le anche in zona F 10 laddove si è del parere che detta problematica vada approfondita e quindi riesaminata separatamente alla variante in questione con riguardo anche ad altre zone omogenee del PUC.

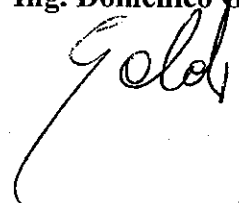
Alle ore 12,30 la seduta viene dichiarata chiusa.

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio PISANO



IL PRESIDENTE
Ing. Domenico GALDI





VERBALE

Oggi, 17.01.2013 si è riunita, presso l'Ufficio Commissioni Consiliari di Palazzo di Città, la V Commissione Consiliare "Urbanistica" per discutere il seguente Ordine del Giorno:

- Variante parziale al PUC: acquisizione parere Giunta Provinciale;
- Progetto di Finanza: realizzazione nuovo Cimitero Urbano;
- Progetto di Finanza: realizzazione parcheggio pubblico in Piazza

Alario.

Si dà atto che in prima convocazione non è stato raggiunto il numero legale.

Hanno firmato i Consiglieri GALDI, AVAGLIANO, AMODIO, CRISCUOLO, DELLA VALLE, DE PASCALE, SANTORO, CARAMANNO, DI CARLO, LOFFREDO, PETILLO, FERRAZZANO.

Sono presenti i Cons. CRISCITO e SORRENTINO ed il dott. Alberto DI LORENZO, Staff Sindaco.

Alle ore 10,30 il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e comunica che si discuterà primariamente dei progetti di Finanza, atteso la presenza del dott. Alberto DI LORENZO.

OMISSIS





Alle ore 11,30 entra l'arch. Bianca DE ROBERTO, Direttore di Settore Urbanistica.

Si esamina il punto relativo a "Variante parziale al PUC".

La Commissione preso atto del rapporto n° 4195 del 8.01.2013 del Direttore del Settore Urbanistica, dopo ampia e approfondita discussione assume le seguenti decisioni:

- 1. relativamente alla problematica riguardante la verifica di coerenza del PUC al PTCP di cui alla delibera provinciale n° 915 del 20.12.2012, la Commissione con votazione**

"ALL'UNANIMITA'" condivide quanto in merito l'Ufficio ha proposto al Consiglio nello schema di deliberazione depositato agli atti dello stesso C.C.;

- relativamente alle osservazioni, la Commissione conferma integralmente quanto già deciso nella seduta del 17.12.2012 e quanto già deciso nella ulteriore seduta del 20.12.2012, fatta eccezione per le osservazioni n.ri 27-37 e 38 che per le motivazioni riportate nel citato rapporto n° 4195 del 8.01.2013, vengono accolte avendo accertato che sono salvaguardati le previsioni di viabilità pubblica e con la precisazione che a cura dell'Ufficio siano individuati tutti i casi analoghi (ambiti di RU ricadenti in ZO "B") da sottoporre all'esame della G.C. per le determinazioni atte ad assicurare uniformità di trattamento.

In riferimento a questo ultimo punto, cioè le osservazioni discusse in precedenti sedute, il Presidente dà lettura del seguente emendamento, da sottoporre allo schema di deliberazione depositato agli atti del Consiglio Comunale: "Al punto 1) del deliberato, dopo le parole "alla delibera di Giunta Comunale n. 915 del 20.11.2012" inserire il seguente testo: "ai verbali del 17.12.2012, del 20.12.2012 e del 17.01.2013 della V CCP "Urbanistica", che si allegano al presente atto per diventarne parte integrante e sostanziale, Depennare il testo che segue: "che qui si intende integralmente riportato".

Il Presidente pone ai voti l'emendamento.

L'EMENDAMENTO VIENE APPROVATO ALL'UNANIMITA'.

Alle ore 12,15 la seduta viene dichiarata chiusa.

Del che è verbale.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio PISANO

IL PRESIDENTE
Ing. Domenico GALDI

*Per favore solo
sull'emendamento.
Domenico Galdi*

*Per favore solo
nelle rep. tit. mita
dell'emendamento proposto
31-1-2013.*

EMENDAMENTO

"SALVA PIAZZA DELLA CONCORDIA"

Oggetto: emendamento al punto 3 dell'odg della seduta consiliare del 21 gennaio 2012 avente ad oggetto "variante al PUC"

Il sottoscritto consigliere comunale Raffaele Adinolfi, unitamente agli altri sottoscrittori

PREMESSO

Che al di là del cosiddetto progetto waterfront e della progettazione delle ben note 'vele' a piazza della Concordia (lato esterno) la variante al PUC prevede di rendere edificabile l'area di piazza Mazzini (meglio nota ai salernitani come piazza della concordia – lato interno);

Che attualmente piazza Mazzini (nota come piazza della Concordia lato interno) rappresenta uno dei pochi spazi urbani destinati a standard di parcheggio;

Che il periodo delle luci d'artista ha evidenziato quanto il centro di Salerno sia afflitto da problemi di notevoli di mobilità e vivibilità;

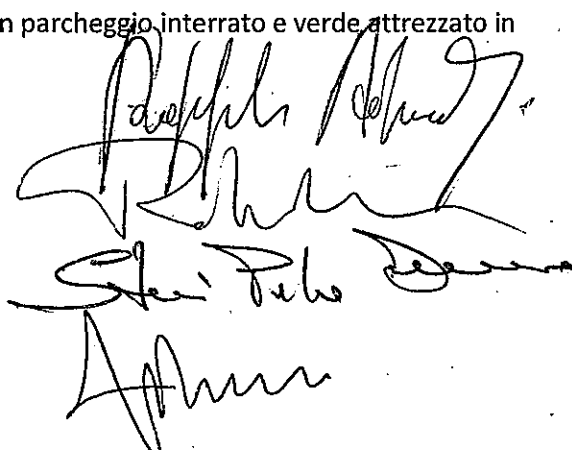
Che realizzare un piccolo palazzotto nel pieno centro di Salerno in uno dei pochi spazi aperti ancora esistenti significherebbe infliggere una ferita indelebile al cuore della città;

Che sarebbe molto più logico e coerente (anche con gli indirizzi turistici della città) recuperare e rendere vivibile e gradevole tale spazio. In particolare si potrebbe realizzare un grande parcheggio interrato multipiano che potrebbe attutire in parte la carenza di parcheggi all'ingresso del centro di Salerno. La realizzazione di tali parcheggi interrati, inoltre, potrebbe finanziare la riqualificazione a verde dell'area di piazza Mazzini (piazza della concordia – lato interno). L'area a verde recuperata (magari da addobbare nel periodo delle luci creando un ulteriore polo attrattivo ed un disintassamento del centro storico) potrebbe migliorare la qualità di vita degli abitanti del centro e la mobilità per tutti i cittadini.

PROPONE IL SEGUENTE EMENDAMENTO

Inserire un punto 4 bis alla proposta di delibera di cui al punto 3 dell'odierno odg. Del seguente tenore:

"L'area di piazza Mazzini viene destinata a standard con parcheggio interrato e verde attrezzato in superficie"



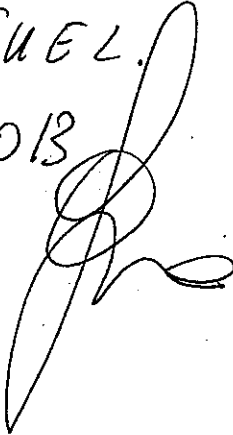
0

Parere favorevole, ~~con~~ previa indicazione della
nuova localizzazione dei diritti edificatori previsti dalla Variante
in tale luogo, ~~la~~ nuova localizzazione di atto stato nell'emendamento
non è indicata.

Storici

Trattandosi di mera atto di indirizzo politico
e' ^{emendamento} atto non necessita di pareri ex art. 69

del TUEL.
31-1-2013



Del che è verbale ,

IL PRESIDENTE

f.to **D'ALESSIO**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **MENNA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **29.01.2013** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **13.02.2013**.

il **29.01.2013**

f.to **p. IL SEGRETARIO GENERALE**
Il Funzionario delegato
- Giuseppe CANDITO -

